



## Appartement Fuveau 4 pièce(s) 92 m2

FUVEAU 13710

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue jean René Guilibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Appartement Fuveau 4 pièce(s) 92 m2

FUVEAU : A 15 minutes d'Aix en Provence, au 2ème étage et dernier étage d'une maison de village située place principale de Fuveau, vous serez séduit par ce bel appartement en duplex de 100m², traversant, lumineux et entièrement rénové, comprenant trois chambres dont une avec salle de bains et wc, cuisine ouverte sur pièce à vivre avec vue sur la Sainte Victoire, un grand cellier, une salle de bains, WC ind, avec cave ind.

Façade et toiture neuve.

Faible charges de copropriété.

Grand garage et cave.

Honoraire d'agence charge acquéreur 10 000 euros TTC

Actuellement Loué 1100 €/mois (bail vide)

100 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Photos du bien



