



## PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE

PONT DU CHATEAU 63430

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## PONT-DU-CHATEAU - MAISON DE VILLE

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de ville idéalement située à Pont-du-Château, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. L'un des atouts majeurs de ce bien : sa situation idéale, proche des commodités, des écoles / collèges, des médecins et de la pharmacie, avec un arrêt de bus à 5 minutes à pied.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie et d'une grande cuisine séparée. A l'étage, vous retrouverez deux grandes chambres et une salle de bain. Le dernier étage se décompose en deux grandes pièces, à aménager selon vos envies.

Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne.

Huisseries, chaudière gaz récentes.

183 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Date ERP	2025-07-21 10:46:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





