



Plain-Pied Mons-En-Baroeul 3 pièces 53 m2

MONS EN BAROEUL 59370

191 000 € *

* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Plain-Pied Mons-En-Baroeul 3 pièces 53 m2

À seulement quelques minutes du centre de Lille, découvrez cette adorable maison de plain-pied de 53 m², nichée dans un quartier calme.

Elle séduit dès l'entrée par son séjour lumineux et sa cuisine ouverte moderne, parfaits pour des moments de convivialité. L'espace nuit comprend deux chambres confortables et une salle d'eau rénovée avec goût, complétée par des WC séparés.

Une buanderie pratique donne accès à une petite cour privée, tandis qu'à l'avant, un joli jardin de 122 m² offre un véritable coin de verdure.

Maison chaleureuse idéale pour un premier achat ou un jeune couple !

Une belle opportunité, à découvrir sans tarder.

Prix : 191000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui !
0640609847

53 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



