



## Maison Reiningue 7 pièces 127 m2

REININGUE 68950

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Reiningue 7 pièces 127 m2

À vendre Grange historique rénovée de 1798 au coeur de Reiningue

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose une propriété rare et pleine de caractère : une authentique grange alsacienne datant de 1798 entièrement rénovée, idéalement située au centre du charmant village de Reiningue.

Cette bâtisse chargée d'histoire offre aujourd'hui 127 m<sup>2</sup> habitables, alliant cachet de l'ancien et confort. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon chaleureux, d'une salle à manger, d'une cuisine individuelle partiellement équipée, d'une buanderie ainsi que d'une pièce polyvalente pouvant faire office de chambre ou de bureau.

L'étage dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Les combles sont accessibles par un escalier et peuvent être aménagés selon vos envies.

Édifiée sur une parcelle de 4,43 ares, cette propriété comprend également une seconde grange attenante à rénover offrant un fort potentiel d'aménagement : gîte, atelier d'artiste, espace professionnel ou projet locatif. Une opportunité idéale pour les amateurs de patrimoine ou les investisseurs à la recherche d'un bien à valoriser.

Reiningue séduit par son cadre de vie paisible, tout en bénéficiant d'une situation géographique privilégiée : à proximité immédiate de Mulhouse, des grands axes routiers et des commodités (écoles, commerces, transports). C'est un lieu de vie recherché qui combine tranquillité villageoise et accessibilité urbaine.

Un bien unique, à découvrir sans tarder.

127 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1798
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Surface terrain	443 m2



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2170€ au 01/01/2021

## Photos du bien







