



ROZ-LANDRIEUX

ROZ LANDRIEUX 35120

107 000 € *

* 107 000 € honoraires inclus
100 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ-LANDRIEUX

Découvrez cette belle opportunité à Roz-Landrieux ! Idéalement située au calme, au sein d'un petit hameau, cette maison bénéficie d'une localisation stratégique à proximité des axes principaux vers Dol-de-Bretagne et Saint-Malo.

Cette maison, entièrement à rénover, offre un beau potentiel pour laisser libre cours à vos envies. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie de 35 m² et une arrière-cuisine, parfaits pour créer un espace de vie convivial et fonctionnel.

À l'étage, la maison se compose de deux chambres, d'un bureau, et d'une salle d'eau avec toilettes séparées.

Enfin, un grenier aménageable de 35 m² vous permettra d'agrandir considérablement la surface habitable et de personnaliser ce lieu selon vos besoins.

Le tout est édifié sur un terrain de 417 m².

N'attendez plus pour visiter cette maison et commencer votre projet de vie !

Non soumis au DPE.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible
Honoraires inclus charge acquéreur : 7,00 % TTC
(Prix : 100 000€ hors honoraires)

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-30 18:12:19
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	417 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

