



ROZ-LANDRIEUX

ROZ LANDRIEUX 35120

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ-LANDRIEUX

Découvrez cette maison de 101 m² à rénover entièrement, nichée au calme dans un hameau de Roz-Landrieux. Idéalement située à proximité des axes routiers menant à Dol-de-Bretagne et à Saint-Malo. Grand terrain de 1074 m², cette maison propose au rez-de-chaussée une véranda de 22 m², une entrée, une salle d'eau, un séjour de 25 m² et une cuisine.

À l'étage, vous trouverez un bureau et deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau.

Un grenier aménageable complète ce bien, offrant un formidable potentiel pour agrandir votre espace de vie selon vos envies.

Laissez libre cours à votre imagination et transformez cette maison.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et concrétiser votre projet !

Non soumis au DPE.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,43% TTC

(Prix : 140 000€ hors honoraires)

101 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Sans |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-07-30 05:58:06 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 1074 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



