



## Maison Feyzin 7 pièce(s) 142.95 m2 jardin et dépendances

FEYZIN 69320

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Maison Feyzin 7 pièce(s) 142.95 m2 jardin et dépendances

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose en exclusivité un bien rare au centre de la ville de FEYZIN : une maison principale avec 5 chambres de 145m2 et plusieurs dépendances autour d'un jardin verdoyant . A proximité des commerces et surtout de la gare SnCF qui vous permet de rejoindre le centre de Lyon en très peu de temps..

Nous vous invitons à découvrir ce bijou à faire briller composé au rez-de-chaussée : d'un grand séjour donnant sur l'espace extérieur , une cuisine déjeunatoire, une salle à manger ainsi qu'un appartement indépendant avec salle d'eau et WC donnant sur le jardin avec accès direct sur la rue. Au premier étage, vous découvrirez 4 chambres, 1 salle de bains et WC. Au deuxième étage, un espace de couchage mansardé avec sa salle de bain et son WC. Vous disposerez d'un logement indépendant avec sa salle d'eau et sa mezzanine accessible depuis le jardin. Vous serez enchantés par l'espace convivial au centre de la propriété qui accueille des espaces de réception entourés d'arbres fruitiers et pourquoi pas une piscine d'été démontable ! Bien à fort potentiel, idéal pour une famille, un projet d'investissement ou profession libérale. Une colocation de 6 chambres et deux logements est envisageable !

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.  
Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

142.95 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-04-08 09:09:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	480 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



