



## Maison EZY SUR EURE centre ville

EZY SUR EURE 27530

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison EZY SUR EURE centre ville

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente une maison de ville atypique avec extérieur sans vis à vis , proche du centre comprenant une belle entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, débarras ( dressing)

A l'étage vous trouverez deux belles chambres, une salle de bains , le tout sur une parcelle de 110m2 commerces et écoles à pied

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous joindre au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Surface séjour 20 m<sup>2</sup>

Année construction 1900

---

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-30 16:43:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	110 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1334€ et 1806€

Photos du bien



