



## A quelques minutes de la gare des écoles des commerces

Yerres 91330

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## A quelques minutes de la gare des écoles des commerces

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité cette maison 5 pièces de 90m<sup>2</sup> hors véranda de (14.63m<sup>2</sup>) à rénover comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 2 chambres, cabinet de toilette, bureau. Au sous-sol chaufferie, buanderie, pièce. L'ensemble sur un terrain de 531m<sup>2</sup>. Ce bien vous séduira par son emplacement proche de toutes les commodités. Une rénovation intégrale est à prévoir. A visiter sans tarder!

Logement à consommation énergétique excessive

90.09 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m <sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	531 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



