



## AU CALME

HOUDAN 28500

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## AU CALME

Votre agence immobilière de Dreux vous propose cette jolie maison en Exclusivité situé à 12 min de Houdan.

Elle est composée comme suit : au rdc, une pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée/équipée, une salle d'eau avec WC. A l'étage, une pièce palier desservant 2 chambres avec de nombreux rangements.

Une dépendance de 50m<sup>2</sup> à rénover ainsi qu'une cave.

Le tout sur un terrain de 471m<sup>2</sup>.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet DREUX.

53.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	471 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

## Photos du bien



