



## 5 MIN CHERISY, 15 MIN HOUDAN

HOUDAN 28500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 5 MIN CHERISY, 15 MIN HOUDAN

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose cette maison ancienne type longère et sa dépendance construite dans les règles de l'art !

À seulement 5 min de la N12 et de Chérisy et 15 min de Houdan et de sa gare, ligne N pour Paris Montparnasse elle vous offre :

Une maison principale offrant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, salle de bains avec douche, chambre avec dressing et wc.

À l'étage : palier desservant 2 chambres, un bureau et une salle de douche avec wc.  
Chaufferie.

Vous trouverez également un 2nd bâtiment faisant office de dépendance, atelier, garage et à l'étage une partie aménagée en appartement individuel.

Idéal pour une activité libérale / artisan ou tout simplement pour collectionneur de véhicules ou amateur de gîte. Cet espace de plus de 160 m<sup>2</sup> sera convenir à vos idées.

Profitez de cette propriété sur un terrain de 1173 m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Cadre idéal et recherché pour ce bien immobilier qui dispose d'une école à proximité et des 1ers commerces à 5 min seulement.

Soyez les 1ers à en profiter et prenez rendez vous pour une visite avec votre agence immobilière de

159.62 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Photos du bien





