

GUY HOQUET

TROUY

TROUY 18570

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

TROUY

Maison d'habitation comprenant :

- Entrée, salon- salle à manger avec cheminée (insert), accès à la véranda spacieuse et climatisée, cuisine aménagée, dégagement, espace nuit climatisé ; quatre chambres, salle d'eau, wc, combles aménageables.

- Sous-sol divisé en garage, rangements, atelier, buanderie.

Deuxième garage attenant.

Jardin et verger avec de nombreux arbres fruitiers (environ 1600 m2).

Dépendance.

Ideal profession libérale ou artisan (nombreux espaces de stockage).

Investisseur possibilité de diviser en deux appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-27 14:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an
Surface terrain	1608 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
