



Propriété Bourgeoise (247 m²) à MALAUNAY

Malaunay 76770

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Propriété Bourgeoise (247 m²) à MALAUNAY

(Visite virtuelle sur demande)

Découvrez en exclusivité cette magnifique propriété bourgeoise de 247 m² située à Malaunay, offrant un cadre de vie d'exception. D'une superficie généreuse de 247 m², cette propriété se compose de 11 pièces, dont 6 chambres spacieuses, et s'étend sur un terrain de 2437 m² le tout dans un environnement calme. Parfaite pour les familles nombreuses avec ses 6 chambres spacieuses et ses 11 pièces. Profitez des 70m de pièce à vivre lumineuse et spacieuse, d'une grande cuisine aménagée et équipée et d'un bureau. Au premier étage vous trouverez cinq chambres de 10 m² à 19 m² agrémentées de leurs salles de bain. Au deuxième étage se trouve une salle de jeux de 37m2 avec salle de douche et chambre. Le chauffage est assuré par un système géothermique garantissant un confort optimal. La cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'espace de vie.

La maison est idéalement située à proximité des commodités essentielles : commerces tels que E.Leclerc, Lidl et Intermarché à seulement 2 minutes en voiture, et des écoles comme l'école maternelle Georges Brassens à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, les lignes de bus 529 et 361 sont accessibles à 200 mètres, et la gare de Malaunay-le-Houlme est à 2 minutes en voiture.

Enfin, détendez-vous dans les espaces verts à proximité, comme le Parc Georges Pellerin à 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 485 000 €.

250 m²

11 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

73 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

0

Nombre de caves

1

Mode Chauffage

Géothermie

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Mixte Sol / Convecteurs

Année construction

1900

Salle(s) de bains

2

Salle(s) d'eau

2

WC

4

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



