



Propriété Bourgeoise (247 m²) à MALAUNAY

Malaunay 76770

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Propriété Bourgeoise (247 m²) à MALAUNAY

(Visite virtuelle sur demande)

Découvrez en exclusivité cette magnifique propriété bourgeoise de 247 m² située à Malaunay, offrant un cadre de vie d'exception. D'une superficie généreuse de 247 m², cette propriété se compose de 11 pièces, dont 6 chambres spacieuses, et s'étend sur un terrain de 2437 m² le tout dans un environnement calme. Parfaite pour les familles nombreuses avec ses 6 chambres spacieuses et ses 11 pièces. Profitez des 70m² de pièce à vivre lumineuse et spacieuse, d'une grande cuisine aménagée et équipée et d'un bureau. Au premier étage vous trouverez cinq chambres de 10 m² à 19 m² agrémentées de leurs salles de bain. Au deuxième étage se trouve une salle de jeux de 37m² avec salle de douche et chambre. Le chauffage est assuré par un système géothermique garantissant un confort optimal. La cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'espace de vie.

La maison est idéalement située à proximité des commodités essentielles : commerces tels que E.Leclerc, Lidl et Intermarché à seulement 2 minutes en voiture, et des écoles comme l'école maternelle Georges Brassens à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, les lignes de bus 529 et 361 sont accessibles à 200 mètres, et la gare de Malaunay-le-Houlme est à 2 minutes en voiture.

Enfin, détendez-vous dans les espaces verts à proximité, comme le Parc Georges Pellerin à 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 485 000 €.

250 m²

11 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



