



## Maison de ville à Biscarrosse Bourg

BISCARROSSE 40600

**278 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison de ville à Biscarrosse Bourg

Située en hyper centre, en plein coeur de Biscarrosse Bourg, à deux pas des commodités, venez découvrir cette agréable maison de ville offrant confort et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une lumineuse pièce de vie exposée Sud-Est avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, vous apprécierez le jardin d'environ 25 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Une place de stationnement est incluse.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

84 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

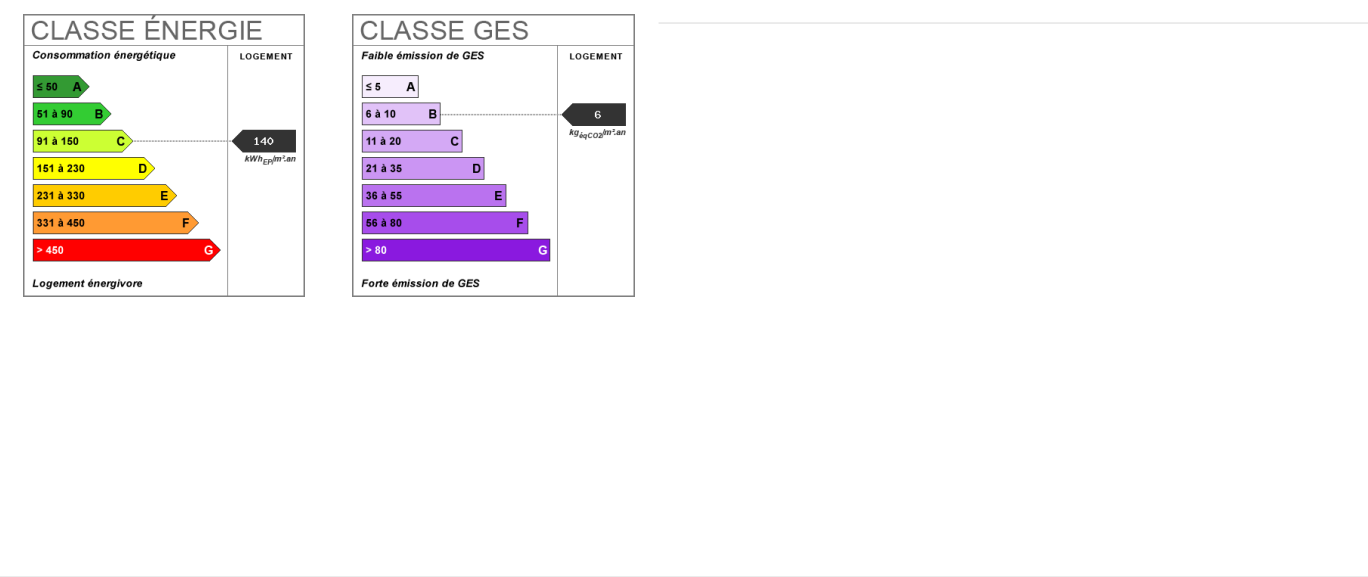
Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-01 07:43:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





