



A louer, Toulouse T3 de Charme 108 m², Ascenseur, à 2 pas du Capitole !

TOULOUSE 31000

1 770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1404 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 324 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

A louer, Toulouse T3 de Charme 108 m², Ascenseur, à 2 pas du Capitole !

A LOUER, Emplacement rêvé au coeur du centre historique de Toulouse, à seulement quelques mètres de la Place du Capitole : découvrez ce magnifique appartement T3 de 108 m², situé au 4ème étage avec ascenseur d'un superbe immeuble ancien.

Un cadre de vie unique, alliant cachet de l'ancien et confort moderne :

Spacieux séjour lumineux avec parquet, belles chambres avec rangements, cuisine indépendante, salle de bain avec baignoire + WC séparés. belles hauteurs sous plafond, cheminées décoratives, grandes fenêtres, calme absolu malgré l'hyper-centre.

Les + qui font la différence :

Ascenseur (rare dans l'ancien !), très lumineux grâce à son étage élevé, charme authentique : parquet, cheminées décoratives, volumes. Proximité immédiate des commerces, métro, écoles, restaurants, marché Victor Hugo...

Disponible le 12/12/2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 1700 € |
| Année construction | 1900 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-06-20 01:07:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 129 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1116€ et 1510€ au 01/01/2023

Photos du bien





