



## Maison Sainte Consorce 6 pièce(s) 180 m<sup>2</sup>

SAINTE CONSORCE 69280

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Sainte Consorce 6 pièce(s) 180 m<sup>2</sup>

Située en plein cœur de Sainte-Concorce, cette charmante maison de ville de 180 m<sup>2</sup> habitables vous offre un cadre de vie unique, alliant le charme de l'ancien à un grand potentiel de rénovation. Partiellement rénovée, elle dispose déjà de nombreux atouts tout en vous permettant d'ajouter votre touche personnelle.

La maison sur 3 niveaux, se compose de 5 chambres spacieuses, idéales pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent aménager des bureaux ou des chambres d'amis. Le séjour, lumineux et accueillant, donne sur le jardin privatif de 288 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix en pleine ville.

Un grenier aménageable complètent l'ensemble, offrant des espaces supplémentaires que vous pourrez transformer selon vos besoins. Le garage spacieux est un autre atout précieux, pouvant accueillir plusieurs véhicules ou servir de lieu de stockage ou d'atelier.

Située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette maison vous permettra de profiter de la vie citadine tout en bénéficiant du calme d'un jardin privatif.

Un bien rare à découvrir absolument pour ceux en quête de confort et d'un projet de personnalisation au cœur de Sainte-Concorce.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-29 09:56:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4250€ au 07/01/2021

## Photos du bien





