



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,41 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,41 M<sup>2</sup>

Chatillon, Quartier Maison Blanche.

Au pied du métro ligne 13 et du tram t6 "Chatillon-Montrouge" et au pied de tous les commerces.

Dans une copropriété récente de bon standing (ravalement neuf).

Magnifique 4 pièces de 86.41 m<sup>2</sup>, très lumineux, sans vis à vis

Entrée avec rangements, grand séjour, cuisine (possibilité usa), 3 chambres dont une suite parentale avec rangements, salle d'eau et wc. Salle de bain, wc séparée, rangements.

Le tout donnant sur une terrasse de 25.97 m<sup>2</sup>.

Cave et place de parking en sous-sol.

A visiter rapidement!

86.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien





