



Belle maison avec vue imprenable sur la campagne

SAINT REMY EN COMTE 70160

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Belle maison avec vue imprenable sur la campagne

À Vendre

Maison 171 m² à Saint-Rémy (70160)

10, rue de Chazel

Terrain de 7 600 m² avec des arbres fruitiers

Maison spacieuse et lumineuse, idéale pour une famille, dans un environnement calme et verdoyant.

Isolation extérieure récente

Chauffage performant : chaudière aérothermique (2024) + chaudière à bois

Sous-sol complet avec 3 places de stationnement, cave, buanderie, salle d'eau et WC

RDC :

Entrée spacieuse

Séjour de 62 m² semi-ouvert sur cuisine

2 chambres dont une avec terrasse et dressing

Salle de bain

WC séparé

Étage :

Grande mezzanine

2 chambres

Salle de bain

WC séparé

Grenier aménageable (arrivées prévues pour une suite parentale)

Grand terrain, fort potentiel, travaux récents, volumes généreux.

Contactez-nous pour visiter ou découvrir la visite virtuelle !

171 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	7600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 08/01/2024