



Appartement 2 pièce(s) en duplex à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

166 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement 2 pièce(s) en duplex à GRETZ ARMAINVILLIERS

Bel appartement en duplex, d'une surface au sol de 62.91m² (carrez 42.45m²) dans une résidence sécurisée et entretenue des années 90.

Situé au 2ème et dernier étage, il se compose d'une entrée avec placard sous l'escalier, d'un WC indépendant, d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage, une vaste chambre de plus de 25m² au sol avec coin dressing ou bureau, ainsi qu'une salle de bains.

Cet appartement bénéficie de fenêtres double vitrage PVC et de vélux neufs, ainsi que d'un chauffage électrique.

Il est proche de toutes les commodités à pied, commerces, écoles, et accès gare.

Enfin, il dispose d'un stationnement couvert.

Besoin de plus d'informations sur cet appartement, contactez votre agence Guy Hoquet de GRETZ ARMAINVILLIERS.

42.45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|----------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 85 € |
| Prestations / charges | possibilité de louer à 800 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 55 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.74 m ² |
| Année construction | 1993 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

Exposition Séjour

NORD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Type de Stationnement

Couvert

Nombre places parking

1

Date ERP

2026-01-12 16:50:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179.1 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

