



Appartement 2 pièce(s) en duplex à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

166 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement 2 pièce(s) en duplex à GRETZ ARMAINVILLIERS

Bel appartement en duplex, d'une surface au sol de 62.91m² (carrez 42.45m²) dans une résidence sécurisée et entretenue des années 90.

Situé au 2ème et dernier étage, il se compose d'une entrée avec placard sous l'escalier, d'un WC indépendant, d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage, une vaste chambre de plus de 25m² au sol avec coin dressing ou bureau, ainsi qu'une salle de bains.

Cet appartement bénéficie de fenêtres double vitrage PVC et de vélux neufs, ainsi que d'un chauffage électrique.

Il est proche de toutes les commodités à pied, commerces, écoles, et accès gare.

Enfin, il dispose d'un stationnement couvert.

Besoin de plus d'informations sur cet appartement, contactez votre agence Guy Hoquet de GRETZ ARMAINVILLIERS.

42.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

0.2 km

Accès Gare

5 min

Provision sur charges

85 €

Prestations / charges

possibilité de louer à 800

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

55

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

17.74 m2

Année construction

1993

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-12 16:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

