



## Maison Marmande 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

MARMANDE 47200

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 4 pièce(s) 89 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet L'immobilier de Marmande vous propose cette charmante maison de 3 chambres offrant une surface habitable de 89m<sup>2</sup> sur une parcelle de 555m<sup>2</sup>.  
proche du centre-ville et des commerces.

Actuellement louée, elle est idéale pour un investissement locatif

Son prix est fixé à 171 200 .00 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5878

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-15 06:07:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	555 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1650€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€

Photos du bien



