



## Appartement de 2 pièces

GENTILLY 94250

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Appartement de 2 pièces

À deux pas du centre-ville, et idéalement situé à proximité des transports, l'agence GUY HOQUET vous propose à la vente ce charmant appartement deux pièces traversant d'une superficie de 40m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son calme ainsi que sa belle luminosité.

40.66 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Accès Bus 2 min

Accès RER	7 min
Accès tramway	11 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1431 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.06 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





