



T2 Duplex - COUP DE COEUR

Toulouse 31200

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

216 800 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

T2 Duplex - COUP DE COEUR

TOULOUSE - BARRIÈRE DE PARIS

Rue Larade, à deux pas du métro B, découvrez ce magnifique T2 en duplex, d'une superficie de 57,81m² carrez (62,73m² au sol).

Vous pénétrerez dans l'appartement, avec vos valises, par la cuisine entièrement meublée et équipée qui donne accès à un cellier/buanderie.

Par l'escalier, vous accéderez à un beau séjour avec un coin bureau. De ce séjour, vous pourrez profiter d'un coquet balcon à la fois tranquille et sans vis-à-vis, mais aussi d'une belle chambre avec une salle de bains attenante.

L'appartement est climatisé et a été totalement rénové avec goût et soin. DPE C.

Le stationnement est gratuit dans la rue.

Petite copropriété de 5 lots, syndic bénévole. Ravalement de façade voté et provisionné.

Le prix de vente est de 229 000€. Honoraires charge acquéreur de 5,33% soit 12 200 €. Le prix net vendeur est de 216 800€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Conseur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

57.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh\m2 par an
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	504 €

Photos du bien

