



## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 65.2 m<sup>2</sup>

MARCQ EN BAROEUL 59700

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 65.2 m<sup>2</sup>

Marcq-en-Baroeul, au coeur du recherché quartier Pont des Arts, dans un environnement calme et résidentiel, à 2 pas des commerces, des transports, des écoles réputées et des bords de la Marque. Venez découvrir cet appartement de 65 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une charmante petite copropriété dont les parties communes ont récemment été rénovées avec élégance.

L'appartement nécessite des travaux, mais offre un potentiel rare : le grenier, directement rattaché au lot et inclus dans la vente, peut être aménagé afin de créer un duplex d'environ 130 m<sup>2</sup> au sol. Ce projet ouvre également la possibilité d'aménager une terrasse, sous réserve des autorisations nécessaires, offrant ainsi un véritable espace de vie sur mesure, lumineux et contemporain.

Ce bien est une page blanche pour un projet ambitieux et raffiné.

Appartement rare qui séduira les amateurs de volumes atypiques et les esthètes à la recherche d'un lieu de vie unique au sein d'une adresse convoitée de la métropole lilloise.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

65.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	370
Surface séjour	16.6 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-14 19:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1530€ au 01/01/2023

## Photos du bien

