



## Maison à vendre à Cloyes-les-Trois-Rivières - Référence 6428

CLOYES SUR LE LOIR 28220

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Cloyes-les-Trois-Rivières - Référence 6428

Découvrez cette charmante maison de 92 m<sup>2</sup> située à Cloyes-les-Trois-Rivières, en centre-ville. Ce bien, à vendre au prix de 95 000€, dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéal pour une famille. Vous apprécierez son intérieur aménagé avec une cuisine fonctionnelle, deux salles d'eau et deux WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et un conduit de cheminée est déjà en place. La maison est de plain-pied, offrant un accès facile et un cadre de vie calme.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 210 m<sup>2</sup>, d'une terrasse, d'une cave et d'une place de parking. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets en bois ajoutent du charme à cette propriété. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la maison est équipée de la fibre optique.

Localisée à proximité de points d'intérêt tels que le Collège François Rabelais, cette maison est parfaite pour les familles cherchant à s'installer dans un environnement agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Châteaudun !

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-14 06:57:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4550€ au 01/01/2023

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien







GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH