



APPARTEMENT PLACE MORNY - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE !

DEAUVILLE 14800

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

381 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT PLACE MORNY - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE !

Idéalement situé à quelques pas de la PLACE MORNY de DEAUVILLE, dans une petite copropriété anglo-normande pleine de CHARME, magnifique appartement de 43m², entièrement rénové, au DERNIER ETAGE avec TERRASSE de 14,63 m².

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre donnant sur cour, d'une salle de douches avec WC, ainsi que d'un WC invité indépendant. Le séjour se prolonge par une vaste terrasse de 14,63 m², ensoleillée, sans vis-à-vis, avec vue dégagée sur Deauville - un véritable espace de vie extérieur à ciel ouvert ! Une cave en sous-sol complète ce bien.

Les + de ce bien :

* RAVALEMENT DE FAÇADE EN COURS (pris en charge par le vendeur)

* APPARTEMENT RÉNOVÉ ? Aucun travaux à prévoir

* FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

* SECTEUR PRISÉ ?- Dans l'hypercentre de DEAUVILLE (GARE / PLAGE / COMMERCES / RESTAURANTS à pieds).

Vous serez immédiatement séduits par le CACHET, la LUMINOSITE, la vaste TERRASSE et l'ambiance de cet appartement au coeur de DEAUVILLE !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648.

42.79 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Train | 0.6 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.12 m ² |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-10-10 02:21:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 318 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 14.63 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



