



## F1 Meublé -28.01 m<sup>2</sup>- LA GARENNE COLOMBES-

LA GARENNE COLOMBES 92250

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## F1 Meublé -28.01 m<sup>2</sup>- LA GARENNE COLOMBES-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau F1 de 28 m<sup>2</sup> loué meublé situé dans une résidence récente au calme rue Veuve Lacroix, à proximité immédiate des commerces et des transports.

L'appartement est en parfait état et comprend: entrée avec dressing, salle de bain avec wc (coin buanderie avec machine à laver et sèche-linge), cuisine us aménagée et équipée, pièce principale avec coin nuit aménagé et un balcon bénéficiant d'une belle vue dégagée.

Place de parking en sous-sol et cave.

Appartement à disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels électriques.

Dépôt de garantie: 1640 euros.

Honoraires locataires: 420.15 euros.

28.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	23.49 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-05 21:40:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---