



Appartement T3 en duplex avec balcon

VALS LES BAINS 07600

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Appartement T3 en duplex avec balcon

Votre agence GUY HOQUET vous présente ce très bel appartement en duplex.

Situé au pied des commerces, ce joli duplex traversant se distingue par une belle pièce de vie qui s'ouvre sur un balcon au calme.

Il offre 2 jolies chambres, dont une équipée de placards intégrés, une salle de bains et un WC séparé.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible et de radiateurs électriques, il dispose également d'une cave.

Il a été entièrement rénové en 2012.

Aucun travaux à prévoir

L'appartement est actuellement loué.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

| | |
|--|---------------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-07-11 03:55:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

