



## Maison Toulouse 5 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

Toulouse 31200

**255 600 € \***

\* 255 600 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15600€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## Maison Toulouse 5 pièce(s) 107 m<sup>2</sup>

Croix Daurade / Toulouse

Maison de type 5 des années 1945 d'environ 107 m<sup>2</sup> ( surface au sol 120 m<sup>2</sup> )sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> avec un jardin d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Au calme et sans vis-à-vis.

Commerces de proximité , bus et métro à 15 min à pieds.

N'hésitez pas à nous contacter!

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

419 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Electrique

Type Chauffage

Individuel

Année construction

1945

Surface terrain

400 m2

## Photos du bien



