



AUXERRE

AUXERRE 89000

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

AUXERRE

Localisé à AUXERRE (89000), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 40 m². Il possède une chambre, un séjour ainsi qu'une cuisine américaine. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement intérieur et privée et d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

L'appartement se trouve au 4e et dernier étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Un chauffage collectif est installé dans le bâtiment. L'appartement est équipé de radiateurs.

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 7729

38.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 135 € |
| Dépôt de garantie | 472 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 74 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2074.8 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 334 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-15 00:41:16 |

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



