



Maison de famille spacieuse à vendre à Saumur

SAUMUR 49400

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison de famille spacieuse à vendre à Saumur

Découvrez cette magnifique maison ancienne en pierre de tuffeau rénovée avec goût située à Saumur, dans le quartier paisible de Saint-Hilaire Saint Florent. Avec une surface habitable de 200 m² et un terrain de 480 m², cette propriété dispose de 9 pièces, dont 7 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La maison s'étend sur 2 étages et comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que 2 salles de bain et 2 WC. Profitez d'un séjour lumineux, agrémenté d'une charmante cheminée pour des soirées chaleureuses.

Idéalement située à seulement 2 km de la gare et à 4 km de l'autoroute, vous trouverez également des commerces et bus à proximité.

À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Sainte-Anne, l'École primaire Les Hautes Vignes, le Collège Delessert, et l'Institution St. Louis. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont à quelques pas.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet SAUMUR au prix de 367 500 €. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et calme.

196 m²

9 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-08-07 07:51:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 307 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





