



PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 75M² AVEC COUR

Amiens 80000

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CHU - MAISON D'ENVIRON 75M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 75m² idéale pour un premier achat ou réaliser un placement locatif, située à moins de 10 minutes du CHU.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine, salle d'eau et un wc.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CHU / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1947
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	20 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2026

Photos du bien

