



## À vendre : Appartement 2 pièces à Chaville - Référence T9137

CHAVILLE 92370

**211 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Chaville - Référence T9137

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au dernier étage (6ème) d'un immeuble bien entretenu dans le centre de Chaville. Avec une surface de 45 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une belle pièce de vie, une chambre, une salle de bain, des rangements et un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est électrique. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Ce bien est à rafraîchir et dispose de fenêtres en PVC double vitrage.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports : bus à 1 minute, école à 5 minutes et gare à 5 minutes.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour organiser une visite !

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





