



## Maison Saint Maximin 4 pièce(s) 85.41 m<sup>2</sup>

SAINT MAXIMIN 60740

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Saint Maximin 4 pièce(s) 85.41 m<sup>2</sup>

Dans un quartier calme et recherché de Saint-Maximin, découvrez cette jolie maison récente de 2010, parfaitement entretenue. Avec ses 85 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin, une cuisine équipée, trois belles chambres à l'étage, une salle de bains fonctionnelle et des rangements bien pensés. À l'extérieur, un jardin intime sans vis-à-vis vous attend pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le stationnement est facile avec un garage et une place de parking privative. Une maison prête à vivre, idéale pour une famille ou un premier achat, à deux pas des commodités et des grands axes.

85.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	178 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



