



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan - Marché Central

Royan 17200

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan - Marché Central

EXCLUSIVITÉ - CENTRE-VILLE

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur, à proximité du Marché Central de Royan.

Avec une surface de 51,38 m², cet appartement comprend une entrée, un séjour lumineux exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Profitez également d'un balcon de 9,26 m² pour vos moments de détente.

Vous disposerez d'un stationnement en sous-sol et d'une cave.

L'appartement se trouve à 300 mètres du marché central et des commerces du centre-ville. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. La plage de la Grande Conche est à 1km.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

51.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Train	1.40 km
Distance Commerces	0.40 km
Nb Lots Copropriété	166
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1296 €

Photos du bien



