



ROYAL MANSART- CENTRE VILLE MAISONS ALFORT- 2 PIECES

MAISONS ALFORT 94700

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ROYAL MANSART- CENTRE VILLE MAISONS ALFORT- 2 PIECES

---Pour toute demande de renseignements, Merci de nous contacter uniquement par mail ou formulaire de contacte du site----

Au coeur du centre ville de Maisons Alfort, proximité du RER D, du métro ligne 8 et des commerces, dans une résidence récente livrée en 2018, appartement deux pièces d'une surface de 42.10m² comprenant un séjour de 21.20m² avec coin cuisine aménagé et équipé (plaques, hotte, four), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC intégrés.

Très belles prestations pour cet appartement, visiophone, fibre optique et jouissance exclusive d'une place de parking en sous -sol.

L'appartement est disponible de suite, Dispositif Pinel et bien sous garantie loyers impayés.

---Pour toute demande de renseignements, Merci de nous contacter uniquement par mail ou formulaire de contacte du site----

42.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	94 €
Dépôt de garantie	848.52 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-02 14:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

