



ROYAL MANSART- CENTRE VILLE MAISONS ALFORT- 2 PIECES

MAISONS ALFORT 94700

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ROYAL MANSART- CENTRE VILLE MAISONS ALFORT- 2 PIECES

----Pour toute demande de renseignements, Merci de nous contacter uniquement par mail ou formulaire de contacte du site----

Au coeur du centre ville de Maisons Alfort, proximité du RER D, du métro ligne 8 et des commerces, dans une résidence récente livrée en 2018, appartement deux pièces d'une surface de 42.10m² comprenant un séjour de 21.20m² avec coin cuisine aménagé et équipé (plaques, hotte, four), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC intégrés.

Très belles prestations pour cet appartement, visiophone, fibre optique et jouissance exclusive d'une place de parking en sous -sol.

L'appartement est disponible de suite, Dispositif Pinel et bien sous garantie loyers impayés.

----Pour toute demande de renseignements, Merci de nous contacter uniquement par mail ou formulaire de contacte du site----

42.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 6 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 94 € |
| Dépôt de garantie | 848.52 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 21.2 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-01-02 14:35:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 62 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

