



## Maison Fontaine Etoupefour 7 pièce(s) 129 m<sup>2</sup>

FONTAINE ETOUPEFOUR 14790

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Fontaine Etoupefour 7 pièce(s) 129 m<sup>2</sup>

NOUVEAUTÉ dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Belle maison familiale située à FONTAINE ETOUPEFOUR

Maison entièrement rénovée en 2014

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une vaste pièce de vie d'environ 44m<sup>2</sup>, avec cuisine aménagée et équipée.

Une suite parentale avec salle d'eau, une chambre ainsi qu'un bureau et des toilettes indépendantes.

À l'étage, un palier dessert :

Trois chambres, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

Un sous-sol complet vient également agrémenter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Terrain de 1034 m<sup>2</sup> dont une parcelle de 450 m<sup>2</sup> constructible.

129 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	1034 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





