



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

434 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

A VENDRE, MAISON CONTEMPORAINE de 2007 construite en bois.

Située dans un lieu de vie spacieux, lumineux et en harmonie avec la nature, découvrez cette propriété nichée au coeur d'un jardin arboré d'environ 1700 m² sans vis à vis.

Dès l'entrée traversée, vous serez séduit par la très grande pièce à vivre autour de laquelle s'articule la Cuisine, la Salle à manger, le Salon, le coin détente.

L'espace nuit avec 3 Chambres dont une parentale (avec salle d'eau et Dressing), Une Salle de bains, linge complètent le rez-de-chaussée.

L'étage se compose de 2 Chambres et d'une mezzanine.

Le garage abrite aisément la voiture et assure du stockage.

Le salon de jardin, les vélos et éléments d'extérieurs seront abrités dans une seconde dépendance.

La maison est chauffée avec une Pompe à chaleur.

Son prix est fixé à 434 600 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller Sylvain pour plus d'informations et pour organiser une visite.

246 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-25 06:57:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an
Surface terrain	1714 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2021

Photos du bien





