

**GUY HOQUET**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 51.14 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 51.14 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose en EXCLUSIVITÉ, un charmant appartement 3 pièces de 51.14 m<sup>2</sup>, à Vitry-sur-Seine, dans le quartier Paul Froment, à proximité immédiate des commerces et des transports, 10 min du RER C gare des Ardoines avec le futur Métro 15, le bus 182 au pied de la résidence et à 10 minutes de l'arrêt T9 Constant Coquelin.

Installé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue de 1955, cet appartement offre un agencement fonctionnel et un très bon état général. L'électricité a été refaite, et la salle d'eau avec WC a été entièrement rénovée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau/WC récente, de nombreux espaces de rangement et une cave.

La résidence dispose également d'un séchoir commun et d'emplacements de stationnement libres.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

((\*)source MeilleursAgents, se loger, logic-immo)

51.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2102.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.85 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-26 09:26:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

