



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 51.14 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 51.14 m2

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose en EXCLUSIVITÉ, un charmant appartement 3 pièces de 51.14 m², à Vitry-sur-Seine, dans le quartier Paul Froment, à proximité immédiate des commerces et des transports, 10 min du RER C gare des Ardoines avec le futur Métro 15, le bus 182 au pied de la résidence et à 10 minutes de l'arrêt T9 Constant Coquelin.

Installé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue de 1955, cet appartement offre un agencement fonctionnel et un très bon état général. L'électricité a été refaite, et la salle d'eau avec WC a été entièrement rénovée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau/WC récente, de nombreux espaces de rangement et une cave.

La résidence dispose également d'un séchoir commun et d'emplacements de stationnement libres.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

((\*)source MeilleursAgents, se loger, logic-immo)

51.14 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-ouest                |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès RER  | 10 min                    |
| Accès tramway  | 10 min                    |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2102.56 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.85 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1955                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-07-26 09:26:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 306 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

