

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison à vendre à Fleury Mérogis - 7 pièces, 3 chambres

FLEURY MEROGIS 91700

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Fleury Mérogis - 7 pièces, 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette charmante maison des années 60, située dans un quartier calme et agréable. Édifiée sur un sous-sol total, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, pièce de vie, petit salon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bains et WC séparés.

À l'étage : une vaste pièce de plus de 37 m² au fort potentiel, salle d'eau avec WC, ainsi qu'un dressing.

Au sous-sol : chaufferie, cuisine d'été et un garage.

Les + : une grande parcelle de terrain, une deuxième véranda et de nombreuses possibilités de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

142.92 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-01 20:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m ² par an
Surface terrain	866 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



