GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

Duplex 52m² Rouen Place St Marc

ROUEN 76000

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Duplex 52m² Rouen Place St Marc

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose en exclusivité cet appartement en duplex au 1er étage (de 51,89m² loi carrez) en très bon état situé à proximité de la Place St Marc, des commerces, et du TEOR 1/2/3, comprenant :

Un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que toilette séparé ; à l'étage, une chambre, un bureau et une salle de bain.

Le + refait à neuf !

Les 890€ annuel de charges comprend : l'entretien des parties communes, eau froide, gardien

52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	625 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-09-02 04:34:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien