



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 155,33 M²

Vire Normandie 14500

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 155,33 M²

Vous rêver de tranquillité, d'espace et de nature ? Cette maison située dans un cadre exceptionnel, sur un terrain de plus de 4 Hectares idéal pour les chevaux, vous offre l'opportunité de vivre dans un véritable havre de paix. Idéale pour les amoureux de la campagne, vous profiterez d'un terrain généreux agrémenté d'un petit étang et ruisseau.

La maison se compose de beaux volumes, pratiques et lumineux :

Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine aménagée et équipée avec salle à manger et un insert à bois, un séjour, un demi palier avec un couloir menant à deux chambres, un wc, et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Au premier étage, un espace bureau, une salle de bain et un wc.

Ainsi qu'une agréable mezzanine et une chambre.

Mais ce n'est pas tout ! Cette propriété inclut également plusieurs bâtiments avec un grand potentiel.

Un bâtiment à rénover, idéal pour les bricoleurs ou les personnes cherchant un projet de rénovation, qu'il s'agisse d'une extension ou de la création d'un logement supplémentaire.

Un bâtiment de stockage spacieux, offrant un grand potentiel pour des boxes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

155.33 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	48777 m2

Photos du bien





