



## Maison à vendre à Marboué - Référence 6445

MARBOUE 28200

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Marboué - Référence 6445

Maison à vendre à Marboué

À vendre : maison de 100,43 m<sup>2</sup> située à Marboué, composée de 4 pièces dont un salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un WC séparé.

Il dispose d'un chauffage au gaz avec chaudière récente, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. Il comprend également un garage fermé et une cave.

À proximité immédiate : commerces, restaurants, boulangerie, bureau de poste, parc.

Prix de vente : 100 000€

Un bien idéal pour un investissement locatif, proposé par l'agence Guy Hoquet CHÂTEAUDUN.  
Contactez-nous pour en savoir plus.

**100.43 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	610 + 20
Dépôt de garantie	610 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-16 03:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2842€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien







