



Appartement T4 vue sur Lyon !

LA MULATIERE 69350

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement T4 vue sur Lyon !

À découvrir : appartement lumineux de 65 m² au dernier étage, avec vue imprenable sur Lyon et le Mont-Blanc à dix minutes de Perrache / oullins centre.

Situé dans une résidence calme et arborée des années 60 à La Mulatière, ce bien de 4 pièces comprend deux grandes chambres, un séjour double lumineux (possibilité simple de créer une 3^e chambre avec accès au balcon orienté Est), une cuisine indépendante et une salle d'eau.

Logement fonctionnel et habitable dès l'acquisition, parfait pour un couple ou une petite famille en quête de confort et de calme, l'appartement dispose également d'une cave et d'un stationnement extérieur.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, et l'eau chaude par un ballon.

Charges mensuelles (dont eau) : 85 €

Taxe foncière : 489 € / an

Idéalement situé dans un quartier paisible, vous serez à proximité immédiate des établissements scolaires tels que le Centre scolaire Assomption Bellevue et l'International School of Lyon. Commerces, supérettes et espaces verts sont accessibles à pied pour une vie quotidienne facilitée.

Contactez l'agence Guy Hoquet OULLINS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement). (Réf 6251)

64 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	35 min
Charges forfaitaires	255 €
Prestations / charges	entretien commun entretien espace vert
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	341
Charges annuelles (ALUR)	990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-06-30 01:58:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2780€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





