



Local commercial Paris 1 pièce(s) 36 m2

PARIS 75016

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Local commercial Paris 1 pièce(s) 36 m2

À VENDRE - Local commercial avec vitrine d'angle ? Paris 16e ? 56 m² libre d'occupation.

Surface totale : 56 m² (36m2 en rdc + 20m2 S.sol)

Emplacement premium dans un quartier résidentiel recherché

Ce local commercial situé en angle bénéficie d'une excellente visibilité avec une vitrine linéaire sur rue passante, à proximité immédiate de la Villa Patrizi.

Descriptif du bien :

36 m² en rez-de-chaussée lumineux avec parquet en point de Hongrie

20 m² de sous-sol accessible par escalier intérieur, idéal stockage ou archives

Belle hauteur sous plafond, éclairage sur rails déjà installé

Façade entièrement rénovée

WC et point d'eau

Entrée directe depuis la rue

Activités autorisées : professions libérales, showroom, bureaux, galerie, boutique (hors restauration avec extraction).

Accès transports : Métro Jasmin (Ligne 9) et Michel-Ange Auteuil (Lignes 9 et 10)

Idéal investisseur ou occupation propre

36 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

