



Maison 5 pièce(s) 150 m²

NOUES DE SIENNE 14380

201 400 € *

* 201 400 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison 5 pièce(s) 150 m²

À seulement 5 minutes en voiture vous trouverez à proximité des écoles et pour vos loisirs, le Lac de la Dathée et la Forêt domaniale de Saint-Sever sont à quelques minutes.

Découvrez cette charmante maison à Noues de Sienne, idéalement située pour profiter du calme tout en restant proche des commodités. Offrant 150 m² de surface habitable, cette maison comprend cinq pièces, dont trois chambres spacieuses. La cuisine lumineuse et le séjour accueillant sont parfaits pour vos moments en famille. une arrière cuisine et buanderie, une chambre, salle d'eau et wc pour le rez-de-chaussée.

A l'étage une grande mezzanine, une salle de bain, deux chambres et un bureau, un dégagement, et un wc.

Garage attenant avec grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1573 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien



