



## Maison 5 pièce(s) 150 m2

NOUES DE SIENNE 14380

**201 400 € \***

\* 201 400 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## Maison 5 pièce(s) 150 m2

À seulement 5 minutes en voiture vous trouverez à proximité des écoles et pour vos loisirs, le Lac de la Dathée et la Forêt domaniale de Saint-Sever sont à quelques minutes.

Découvrez cette charmante maison à Noues de Sienn, idéalement située pour profiter du calme tout en restant proche des commodités. Offrant 150 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison comprend cinq pièces, dont trois chambres spacieuses. La cuisine lumineuse et le séjour accueillant sont parfaits pour vos moments en famille. une arrière cuisine et buanderie, une chambre, salle d'eau et wc pour le rez-de-chaussée.

A l'étage une grande mezzanine, une salle de bain, deux chambres et un bureau, un dégagement, et un wc.

Garage attenant avec grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 211 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 2000              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 1573 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien





