



Maison Pauillac 111m2

PAUILLAC 33250

224 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Pauillac 111m2

Sur la commune de Pauillac,

Maison des années 70 composée d'un hall d'entrée, d'un salon séjour lumineux d'environ 36m², une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains, des WC et de nombreux rangements.

Au sous sol vous trouverez un studio indépendant d'environ 48m² avec salon séjour et kitchenette, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un garage d'environ 63m².

Le tout sur une parcelle d'environ 911m².

Pauillac est une commune de 5000 habitants, au bord de la Gironde, pleine d'atouts : Une gare SNCF pour vous rendre à Bordeaux, un cinéma, une piscine, écoles, collèges, lycées, tous les commerces nécessaires.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92 Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018).

111.85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	911 m ²

Photos du bien



