



## Maison + Jardin + garage double

TALENCE 33400

**1980 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1945 € Honoraires

charges locataires: 1243 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 339 €

TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Maison + Jardin + garage double

A deux pas du tramway Roustaing, maison T5 en bon état offrant entrée, séjour, cuisine séparée aménagée, 4 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc, grande cave, véranda de 7 m<sup>2</sup> garage double, grand jardin.

Pompe à chaleur.

Disponible de suite.

Loyer : 1980 € CC; Honoraires d'agence : 1243 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 904 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 339 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

35 €

Dépôt de garantie	1945 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-26 16:47:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

800 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





