



## Maison spacieuse à vendre à Saint Jean de Liversay - Une opportunité à ne pas manquer !

SAINT JEAN DE LIVERSAY 17170

**588 000 € \***

\* 588 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.16% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Jean de Liversay - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Jean de Liversay, dans le secteur prisé de Sourdon. Avec une surface généreuse de 244,08 m<sup>2</sup> et un terrain de 3438 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie idéal pour les familles. Composée de 6 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir vos proches. Bien que des travaux soient à prévoir, son charme d'époque en pierre et ses volets en bois ajoutent une touche authentique. Vous apprécierez le calme de ce quartier sans vis-à-vis, tout en bénéficiant de la proximité des commodités. La maison est équipée d'un chauffage au fuel, d'une chaudière pour l'eau chaude et d'un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses. De plus, la fibre optique est disponible pour rester connecté. À proximité, vous trouverez une école primaire, ce qui est idéal pour les familles. Ne manquez pas cette occasion rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte Marie de Ré pour plus d'informations et pour organiser une visite.

244.08 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges	4000 / an : Fuel / Bois
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Non
Date ERP	2025-01-13 14:20:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	3438 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





