



Appartement meublé Dol De Bretagne 2 pièce(s) 41.01 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement meublé Dol De Bretagne 2 pièce(s) 41.01 m2

A LOUER, Appartement MEUBLÉ centre DOL DE BRETAGNE,

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, 2 pièces meublé de 41.01m² loi Carrez, rénové en 2024, comprenant une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, et une salle d'eau avec WC, une chambre.

Disponible début septembre 2026

Surface: 41.01m²

DPE : D (199 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible)

Loyer: 650€ + 20€ de charges charges de copropriété avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 1300€

Honoraires charge locataire: 541 euros TTC (soit 328€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 123€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 541euros TTC (soit 328€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 123€ pour EDL entrée et sortie)

41.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-04 09:58:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien

