



## 3 pièces au calme - rue Oberkampf

PARIS 75011

**595 000 € \***

\* 595 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 3 pièces au calme - rue Oberkampf

Ménilmontant.

(aménagement virtuel réalisé par notre prestataire)

Au calme d'une belle copropriété arborée, beau 3 pièces offrant tout le charme de l'ancien avec son parquet point de Hongrie, son hauteur sous plafond de 3 mètres, ses moulures ainsi que ses cheminées. Il se compose d'une entrée, dressing, séjour, cuisine, deux chambres, salle de douche et WC séparés. Hyper calme, lumineux et ensoleillé.

Travaux à prévoir.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème arrondissement)

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.11
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-22 14:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



